

Resumé af indkomne bemærkninger til Forslag til lokalplan 21.01.L06, blandet bolig- og erhvervsområde ved Letbækvej i Tistrup samt udkast til Byrådets vurdering af disse

I forbindelse med den offentlige høring af Forslag til 21.01.L06, blandet bolig- og erhvervsområde ved Letbækvej i Tistrup, har Varde Kommune modtaget bemærkninger fra følgende:

1. Vejdirektoratet (indkommet 18.09.2018)
2. Ribe Stift (indkommet 18.09.2018)

Vejadgang fra Letbækvej

Vejdirektoratet ønsker, at signaturen for "mulighed for ny vejadgang" på lokalplanens kortbilag 3, flyttes så den ligger mindst 50 meter fra Vardevej. Vejdirektoratet bemærker, at såfremt der ønskes at etablere en vejadgang fra Letbækvej tættere på Vardevej en 50 meter, så skal ansøgningen fremsættes overfor Vejdirektoratet i særskilt sag.

Byrådets vurdering:

Det er Byrådets vurdering, at signaturen for "mulighed for ny vejadgang" tilpasses, så markeringen ligger uden for 50 meter fra Vardevej. Justeringen påvirker ikke muligheden for at ansøge om vejadgang inden for 50 meter fra Vardevej. Dertil fremgår det tydeligt af lokalplanens redegørelse, at Vejdirektoratet skal høres ved ansøgninger om vejadgang inden for 50 meter. Ændringen kan sikre, at der ikke opstår misforståelser i forbindelse med tilladelser til vejadgang.

Afledte justeringer:

Signaturen for "mulighed for ny vejadgang" tilrettes i lokalplanens kortbilag 3, så markeringen ligger uden for 50 meter fra Vardevej.

Der tilføjes i afsnit "Tilladelser fra andre myndigheder end Varde Kommune", at etableres der en ny vejadgang til Letbækvej tættere end 50 meter fra Vardevej, skal der i særskilt sag søges tilladelse til dette hos Vejdirektoratet, som er vejmyndighed for Vardevej.

Støj

Vejdirektoratet bemærker, at lokalplanforslaget ikke forholder sig til vejtrafikstøj fra statsvejen Vardevej. Vejdirektoratet noterer sig, at med det viste byggefelt for boligdelen kan det forventes, at afstandsdæmpningen ikke er tilstrækkelig til, at støjniveauet ved bolig overholder Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier. Vejdirektoratet gør opmærksom på, at støjvold eller anden støjafskærmende foranstaltninger er omfattet af vejlovens § 40, stk. 2 og forudsætter tilladelse fra Vejdirektoratet, såfremt anlægget ønskes opført inden for vejbyggelinjen.

Byrådets vurdering:

Det er Byrådets vurdering, at grænseværdien overholdes. Det vurderes, at lokalplanen ikke giver anledning til, at indføre bestemmelser om støjafskærmende foranstaltninger.

Afledte justeringer:

Ingen

Vedr. reklameskilte i åbent land

Vejdirektoratet bemærker, at lokalplanområdet kan karakteriseres som åbent land, og som følge heraf er underlagt naturbeskyttelseslovens § 21, hvor Vejdirektoratet er tilsynsmyndighed. Vejdirektoratet kan ikke umiddelbart vurderer, om planforslagets bestemmelser vedrørende skiltning giver anledning til konflikt med naturbeskyttelseslovens § 21, men forbeholder sig ret, som tilsynsmyndighed, at påtale eventuelle forhold, som vurderes at være i strid med naturbeskyttelseslovens § 21 uanset lokalplanens bestemmelser.

Byrådets vurdering:

Byrådets anerkender Vejdirektoratets påtaleret som tilsynsmyndighed og er opmærksomme på naturbeskyttelseslovens § 21 ved ansøgning om skiltning.

Afledte justeringer:

Ingen

Kvalitetssikring

Ribe Stift bemærker, at der i planforslagets § 8 henvises til pkt. 7.6 og 7.7, som ikke fremgår af planforslaget.

Byrådets vurdering:

Det er Byrådets vurdering, at planforslagets § justeres med korrekt henvisning.

Afledte justeringer:

Henvisninger justeres

